

## INFORMAZIONI GENERALI

### Sede

La sede del seminario è presso il Centro Congressi Fast, in p.le R. Morandi 2 (adiacenze piazza Cavour), 20121 Milano. Il Centro, che si trova all'interno dell'area C ([www.areac.it](http://www.areac.it)), è raggiungibile con la MM3 gialla fermata Turati o Montenapoleone, MM1 rossa fermata Palestro, bus 94, 61 e 37 fermata Cavour, tram 1 fermata Cavour. Per ulteriori indicazioni su come accedere alla sede della FAST, consultare: <http://www.fast.mi.it/7congressi.htm>

### Quote di partecipazione

- € 400 + Iva del 22% per l'intero seminario per le iscrizioni perfezionate entro il 19 ottobre 2015
- € 500 + Iva del 22% per l'intero seminario per le iscrizioni pervenute dopo il 19 ottobre 2015
- € 350 + Iva del 22% per l'intero seminario per i Soci delle Associazioni Federate FAST, in regola con la quota associativa 2015
- € 250 + Iva del 22% per la giornata del 29 ottobre

La quota comprende la partecipazione al seminario, il materiale messo a disposizione dai docenti e i coffee break. **NON SONO COMPRESI I PRANZI.**

### Sconto per iscrizioni multiple:

- 10% sull'importo complessivo per 2 iscrizioni
- 15% sull'importo complessivo per 3/4/5 iscrizioni
- 1 gratuità per ogni 6 iscrizioni (la sesta iscrizione è gratuita)

Il pagamento della quota può essere effettuato tramite bonifico presso Monte dei Paschi di Siena  
IBAN IT34E0103001661000001002337

### Modalità di iscrizione

Le iscrizioni, che si consiglia di preannunciare telefonicamente alla segreteria, devono essere effettuate mediante la **compilazione (on line) della scheda di iscrizione disponibile sul sito [www.fast.mi.it](http://www.fast.mi.it)** e vengono accettate fino ad esaurimento dei posti disponibili.

### Rinunce

In caso di eventuali rinunce non pervenute per iscritto entro 5 giorni dall'inizio dell'evento, viene addebitata e/o trattenuta l'intera quota di partecipazione. La Fast si riserva la facoltà di annullare l'iniziativa o di modificarne il programma, dandone tempestiva comunicazione agli iscritti.



Federazione delle Associazioni  
Scientifiche e Tecniche

Fondata nel 1897



Federazione delle Associazioni  
Scientifiche e Tecniche

Fondata nel 1897

### Responsabile del seminario

**Dott.ssa Olga Chitotti,**

Responsabile Area Ambiente Fast

Tel. 02 77790 318

e-mail: [olga.chitotti@fast.mi.it](mailto:olga.chitotti@fast.mi.it)

### Per informazioni ed iscrizioni:

**Segreteria FAST Ambiente**

[www.fast.mi.it](http://www.fast.mi.it)

Tel. 02 77790 316 - 300

fax 02 782485

e-mail: [segreteria.ambiente@fast.mi.it](mailto:segreteria.ambiente@fast.mi.it)

Seminario di approfondimento

## **DUE DILIGENCE AMBIENTALE**

**Aspetti assicurativi e di  
responsabilità civile e penale**

**28 - 29 ottobre 2015**

*Il modulo della seconda giornata riconosce  
CREDITI FORMATIVI*

*agli Iscritti al Registro Unico Intermediari  
Assicurativi per 7,5 h,*

*essendo erogato in conformità a quanto disposto  
dal Regolamento IVASS n. 6 del 2/12/2014*

**FAST**

Milano, P.le R. Morandi 2

## Presentazione

Negli ultimi anni, particolarmente a seguito della crisi finanziaria delle imprese, si è sviluppata una maggiore sensibilità verso l'opportunità di effettuare, in via preventiva, un'analisi dei rischi attuali e potenziali dei costi ambientali legati al patrimonio immobiliare.

La Due Diligence Ambientale fornisce un'assistenza adeguata nel proteggere l'acquirente dal rischio di errate valutazioni delle possibili passività ambientali di una proprietà ed è finalizzata a fornire un reale supporto ad ogni operazione di acquisizione, concessione d'uso di aree industriali e/o fusioni aziendali.

Il corso in oggetto, affronterà come va fatta una corretta analisi (o audit) di Due Diligence secondo la guida ASTM, a valutare le imprecisioni di valutazioni già effettuate e come queste andrebbero integrate per una corretta valutazione delle passività.

Il corso si rivolge non solo ad operatori del settore, ma a chiunque abbia a che fare con fusioni, acquisizioni, cessioni di ramo d'azienda che coinvolgono il patrimonio immobiliare.

**FAST**

**Area Ambiente**

Milano, P.le R. Morandi 2

Tel. 02 77790 318 - 316 - 300

[www.fast.mi.it](http://www.fast.mi.it)

## Programma

### Mercoledì 28 ottobre 2015

- 9:00 *Registrazione dei partecipanti*
- 9:15 **Presentazione della giornata**  
*Dott.ssa Olga Chitotti - FAST*
- 9:30 **Environmental Site Assessment – Phase I**
- **La norma ASTM E1527 - 13**
  - **La ricerca storica sul sito**
  - **L'ispezione in sito e le informazioni da acquisire**
  - **Report di Phase I**
- Dott. Marco Orecchia – Golder Associates*
- 11:15 *Coffee break*
- 11:30 **Environmental Site Assessment - Phase II**
- **La norma ASTM E1903 - 11**
  - **Indagini e campionamenti**
  - **Monitoraggi e interpretazione dei risultati**
  - **Report di Phase II**
- Dott. Guido Reyneri Di Lagnasco - Golder Associates*
- 13:30 *Pausa pranzo*
- 14:30 **Il ruolo e le responsabilità del consulente tecnico ambientale nelle perizie pre-stipula**  
*Prof. Giovanni Loddo – Università Ecampus*
- 15:30 **Valutazione dei costi degli interventi di bonifica per i suoli**  
*Dott. Marco Falconi - ISPRA*
- 16:15 **Valutazione dei costi degli interventi di bonifica per le acque sotterranee**  
*Dott.ssa Marta Iacobucci – ECOMAN*
- 17:30 **La stesura di un report per la quantificazione delle passività ambientali**  
*Dott.ssa Marta Iacobucci – ECOMAN*
- 18:00 *Fine giornata*

## Programma

### Giovedì 29 ottobre 2015

- 9:30 **Due diligence pre-acquisitiva e “full”**  
**La cd. « vendor due diligence»**  
**Property deal vs. SPV deal: implicazioni LOI/MOU: criticità e rischi da evitare ai fini della responsabilità precontrattuale**  
**Cessioni, conferimenti, scissioni**  
*Dott. Fulvio Graziotto – Studio Graziotto Legal*
- 11:15 *Coffee break*
- 11:30 **Le principali criticità da analizzare nella Due diligence legale**
- **Analisi degli atti di provenienza**
  - **Analisi rischi di RC, revocatoria, ecc.**
  - **Destinazione d'uso ai fini urbanistici**
  - **Iscrizioni o trascrizioni Pregiudizievole**
  - **Prelazione da parte dello stato**
- Dott. Fulvio Graziotto – Studio Graziotto Legal*
- 13:00 *Pausa pranzo*
- 14:00 **Formazione ed informazione nella prevenzione dei rischi ambientali**  
*Dott.ssa Rita Crocitto Docente universitario, Responsabile Scientifico I.D.M. Associati Srl*
- 15:00 **Risk Management: l'approccio assicurativo ed il Ruolo di supporto e consulenza dell'Intermediario alle competenti Funzioni Aziendali.**  
*Dott. Vincenzo Iorio – Broker e Formatore I.D.M. Associati Srl*
- 16:00 *Coffee break*
- 16:15 **I prodotti assicurativi a copertura dei rischi ambientali.**  
*Dott.ssa Deborah Sola – ACE Group*
- 18:00 *Conclusione del seminario*